

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 26 "А" кор. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019
Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	447 273,70 Р
1.2.1.	за содержание дома	389 654,43 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	44 465,65 Р
1.2.3.	за услуги управления	13 153,62 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	369 438,50 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	369 438,50 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	433 701,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-64 263,03 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	77 835,20 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	82,60%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2.05	13153,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0.60	3849,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0.70	4491,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	2.13	13666,93
Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ХВС	по графику	кв. м/мес.	8.01	51395,36
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			577,61
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2582,63
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего в т.ч.:				343984,06
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 10 00	100 м2	297.76	5955,14
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1 00	дом	1286.23	1286,23
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 6 54	100 м2	467.64	6116,73
Содержание придомовой территории				
Работы по содержанию придомовой территории				
Услуги по уборке придомовой территории	534.70 / 12 00	м2	12.45	79884,18
Услуги консьержа	534.70 / 12 00	м2	41.46	222787,82
Итого				316030,1
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Электрооборудование				
Смена светодиодных светильников	4.00	шт	1740.08	6960.34
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	2.95	1000м3	134.57	397.24

Ликвидация воздушных пробок в системе	2.00	стояк	551.32	1102.63
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2.95	1000м3	1202.15	3548.75
Итого				12008,96
Конструктивные элементы				
Содержание МОП				
Подъезд				
Уборка мест общего пользования	12.00	подъезд	1328.75	15945.00
Итого				15945

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 732,45 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 719,63 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.